



## Отделение Социального фонда России по Костромской области

### **Оценка состояния жилого дома: новое в правилах распоряжения материнским капиталом для костромских семей**

С 2025 года при направлении средств материнского капитала на оплату приобретаемого жилого дома, дома блокированной застройки, или компенсацию затрат на строительство либо реконструкцию жилого дома владельцу сертификата необходимо предоставить в Отделение Социального фонда по Костромской области заключение о том, что жилье пригодно для проживания.

За этим документом следует обратиться в тот орган местного самоуправления (администрацию района), на территории которого находится выбранный для покупки жилой дом.

Обследование жилого помещения и подготовка заключения проводится на основании обращения собственника с заявлением в межведомственную комиссию, в состав которой входят представители жилищной инспекции, Роспотребнадзора и других ведомств. В течение 30 дней заключение по объекту недвижимости должно быть подготовлено.

После этого владельцу сертификата нужно будет обратиться с оформленным положительным заключением комиссии в Отделение Социального фонда по Костромской области, чтобы подать заявление о распоряжении средствами материнского капитала.

Оценка жилого помещения и выдача заключения по ее итогам осуществляется на безвозмездной основе. Срок действия выданного заключения составляет один год со дня его оформления.

Такой порядок позволяет пресекать использование государственной поддержки на покупку жилья, непригодного для проживания.

Если у вас остались вопросы, звоните по телефону: 8-800-100-00-01 (звонок бесплатный). Режим работы операторов региональной линии Отделения СФР по Костромской области — с 8 до 17 часов по будням.

*Пресс-служба ОСФР по Костромской области*

*8 (4942) 39-06-07*